

Paris, le 7 septembre 2023

A GENNEVILLIERS, ALTAREA COMMERCE DEVELOPPE ENOX 2 POUR LE COMPTE DE BNP PARIBAS REIM FRANCE

BNP Paribas REIM France acquiert auprès de Altarea Commerce, pour le compte de sa SCPI Accimmo Pierre, « Enox 2 », un food park à Gennevilliers acheté en VEFA et déjà pré-loué à 4 enseignes de restauration.



Photo non contractuelle

Enox s'enrichit d'une offre de restauration

Un an après l'acquisition du retail park Enox pour le compte de sa SCPI Accimmo Pierre, BNP Paribas Real Estate Investment Management (REIM) France renforce l'attrait de ce site situé à proximité de la zone commerciale des Chanteraines à Gennevilliers en introduisant une offre de restauration.

Situé sur un territoire en plein développement économique et démographique, Enox 2 est le prolongement naturel du centre commercial Enox qui attire déjà près de 3,2 millions de visiteurs par an avec ses boutiques tournées vers la famille et l'univers de la maison. Dès le 4^e trimestre 2024, Enox 2 proposera quatre enseignes attractives de Bertrand Franchise,



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

leader français de la restauration en franchise : Burger King, Au Bureau, Volfoni et Pitaya. Cette nouvelle offre culinaire, à disposition des visiteurs et riverains, participera au développement de l'économie locale et renforcera l'attractivité de Gennevilliers en tant que pôle commercial dynamique.

Un food-park qui s'inscrit dans son environnement

Cet ensemble de 4 restaurants sur 1600 m² bénéficiera de l'approche novatrice d'Altarea Commerce dans la réalisation d'espaces commerciaux offrant aux consommateurs une expérience source de plaisir et de détente. Altarea Commerce, promoteur de l'opération, a conçu ce projet en partenariat avec la Compagnie de Phalsbourg.

Tout en cohérence avec son environnement, Enox 2 bénéficiera de la même architecture qu'Enox, avec ses façades aux formes dynamiques reflétant la lumière, conçues par l'architecte italien Gianni Ranaulo. Des terrasses seront également disponibles pour les visiteurs souhaitant profiter d'un espace extérieur agréable.

Dans le respect des engagements environnementaux de BNP Paribas REIM France et de Altarea Commerce, Enox 2 visera notamment la certification BREEAM Very Good à sa livraison.

Rodrigo Clare, Directeur Général d'Altarea Commerce déclare : *« Cette opération témoigne de la capacité d'Altarea Commerce à développer des lieux de commerce de grande qualité appréciés des investisseurs institutionnels. La réalisation d'« Enox 2 », en collaboration avec la Compagnie de Phalsbourg, est le fruit d'un partenariat solide et d'une vision partagée du commerce et des besoins d'un territoire. Notre projet, contribue à renforcer l'attractivité de cette région en plein développement, et répond parfaitement aux attentes de ses habitants. C'est dans cette logique que le Groupe Bertrand a répondu présent avec quatre enseignes de premier plan. »*

Un investissement qui s'inscrit dans la stratégie de diversification de la SCPI

Claire Grandin, Directeur Adjoint des Investissements de BNP Paribas REIM France commente : *« Ce pôle de restauration a pour ambition de créer une valeur additionnelle et significative au centre commercial Enox propriété du fonds Accimmo Pierre. Avec cette nouvelle offre, nous apportons à un actif déjà très performant une attractivité renforcée, en adéquation avec les objectifs de diversification de la SCPI. Fidèles à nos valeurs, ce développement s'inscrit dans l'ambitieuse feuille de route ESG fixée par BNP Paribas REIM, dont 85 % des fonds ouverts à la collecte sur le marché primaire auprès de tous les investisseurs sont aujourd'hui conformes aux articles 8 et 9 de la réglementation SFDR*. »*

Accimmo Pierre est une SCPI qui détient 143 immeubles (y compris les immeubles détenus en indirect), valorisés à 3,4 milliards d'euros. Elle investit dans des immeubles tertiaires, au service de l'activité économique en France : des bureaux, des parcs d'activité commerciale (« Retail Parks »), des entrepôts et des locaux d'activité, des hôtels et des actifs de loisirs, des établissements de santé. Son patrimoine est principalement situé à Paris, en région parisienne



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

et dans les grandes métropoles régionales. Elle a obtenu le label ISR** (Investissement Socialement Responsable) en décembre 2021.

Dans cette opération, le vendeur était accompagné par l'étude Lexfair et l'acquéreur était conseillé par l'étude Wargny Katz, le cabinet d'avocats Simmons & Simmons, et l'AMO Artelia.

A PROPOS D'ALTAREA COMMERCE

Altarea Commerce est l'opérateur commerce du Groupe Altarea, qui est aujourd'hui le premier développeur immobilier en France. La foncière Altarea Commerce est à la fois développeur, investisseur et asset manager. Elle propose une plateforme de compétences unique en immobilier commercial couvrant l'intégralité de la chaîne de création de valeur depuis l'acquisition ou le développement d'un actif jusqu'à sa cession. Altarea Commerce gère un portefeuille de 40 actifs représentant une valeur de 5 mds d'euros et est présent majoritairement en France ainsi qu'en Italie et en Espagne. Visionnaire et agile, Altarea Commerce participe activement à la réinvention du retail et s'engage également pour une ville diversifiée, conviviale, connectée, créatrice d'emplois et à l'empreinte environnementale réduite, 100% des sites en patrimoine étant certifiés Breeam in use.

A PROPOS DE BNP PARIBAS REIM

A propos de BNP Paribas REIM

With BNP Paribas REIM, you invest in REAL ESTATE AS LIVING ASSETS.

BNP Paribas REIM, une ligne de métier de BNP Paribas Real Estate, propose aux investisseurs une large gamme de fonds immobiliers et de solutions d'investissement, basée sur de fortes convictions.

Notre ancrage européen nous confère une connaissance approfondie des marchés locaux, que nous appréhendons à travers chaque m², chaque rue, chaque quartier, chaque éco-système urbain.

Avec nos 360 collaborateurs, nous prenons soin des immeubles que nous gérons comme des êtres vivants, proposant ainsi notre version du vivre ensemble au bénéfice de nos plus de 230 investisseurs institutionnels et plus de 140 000 investisseurs particuliers.

Nous sommes convaincus que la prise en compte de critères ESG permet de concilier les performances à la fois financière, environnementale et sociale.

Et pour nous, l'innovation permet de saisir les opportunités et de piloter les risques, d'aujourd'hui et de demain.

Fin 2022, BNP Paribas REIM gérait 29,7 milliards d'euros d'actifs européens immobiliers et vivants pour le compte d'investisseurs institutionnels et particuliers.

La ligne de métier BNP Paribas REIM se compose d'entités réglementées dans les pays suivants : France, BNP Paribas Real Estate Investment Management France SA; Italie, BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy SGR; Allemagne, BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany GmbH; Royaume-Uni, BNP Paribas Real Estate Investment Management UK Limited; Luxembourg, BNP Paribas Real Estate Investment Management Luxembourg S.A.

Chacune des entités juridiques chargées d'offrir des produits ou services à ses clients est mentionnée respectivement dans la documentation du produit, les contrats et les informations relatives.

Ceci est une communication publicitaire.

L'investissement dans une SCPI est un placement long terme dont les performances sont liées à l'évolution du marché immobilier, par nature cyclique, et qui doit être adapté à l'objectif patrimonial du client dans une optique de diversification. La SCPI peut avoir recours à l'endettement dans la limite de l'autorisation donnée par l'assemblée générale ; en cas de recours à l'endettement, le risque de perte en capital sera accru.

* SFDR : Les fonds relèvent de l'article 8 ou 9 du Règlement (UE) 2019/2088 dit SFDR (Sustainable Financial Disclosure Regulation) du 27 novembre 2019 sur les informations à fournir en matière de développement durable dans le secteur des services financiers. Les investissements sous-jacents à ces produits financiers ne prennent pas en compte les critères de l'Union Européenne en matière d'activités économiques durables sur le plan environnemental.



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

** Les références à un label ne préjugent pas des résultats futurs du fonds ou du gestionnaire.

Veillez-vous référer aux documents réglementaires (prospectus, notes d'information ou caractéristiques détaillées) et documents d'informations des fonds avant de prendre toute décision finale d'investissement.

Contacts presse :

ALTAREA

Denise RODRIGUES-VIELLIARD

Responsable relations presse

06 37 36 24 14

[drodrigues@altarea.com](mailto:drodurigues@altarea.com)

AGENCE SHAN

Marion LEBEL

Directrice de clientèle

06 76 02 57 47

marion.lebel@shan.fr

BNP PARIBAS REAL ESTATE

Capucine AMRESCAL - 06 40 10 78 28

Amira TAHIROVIC - 06 37 78 12 17

Charlotte REMOND 06 78 18 57 87

presse.realestate@realestate.bnpparibas